

## ОТЧЕТ

**Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 49  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2021 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			9	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			216	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			10 801,50	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			10 801,50	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф,</b>	<b>Тариф,</b>	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
	руб./кв.м 01.01.2021	руб./кв.м 01.07.2021		
Работы по уборке придомовой территории	40,33	41,94	5 363 688,27	5 049 178,88
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,60	3,74	475 698,06	475 698,06
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,59	4,77	606 612,24	606 612,24
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,36	7,70	911 214,54	628 556,99
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			31 851,84	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	13,81	14,36	1 825 669,53	1 825 669,53
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,42	307 842,75	307 842,75
Работы по дератизации и дезинсекции	1,12	0,09	78 418,89	78 418,89
Работы по управлению МКД	8,52	8,86	1 126 380,42	1 126 380,42



Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)		Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	5 761 018,78	5 646 784,34	5 218 913,30
Содержание и текущий ремонт	5 317 865,49	5 218 913,30	5 218 913,30
Коммунальные услуги	5 317 865,49	5 218 913,30	5 218 913,30
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	443 153,29	427 871,04	427 871,04
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	40 400,78	38 862,57	38 862,57
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6 487,44	6 279,81	6 279,81
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	9 723,54	9 363,98	9 363,98
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	386 541,53	373 364,68	373 364,68
<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>По состоянию на 01.01.2021 (руб.)</b>		<b>По состоянию на</b>
	<b>542 014,45</b>	<b>656 248,89</b>	<b>31.12.2021 (руб.)</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 876,45	3 414,66	3 414,66
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	357,22	564,85	564,85
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	506,30	865,86	865,86
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	19 435,80	32 612,65	32 612,65
Содержание и текущий ремонт	519 838,68	618 790,87	618 790,87

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

